

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о деятельности Правления Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Светлана-2004» за 2017 г.

Уважаемые собственники!

В соответствии с положениями ст.ст.147-149 Жилищного кодекса РФ, руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществлялось Правлением товарищества во главе с Председателем Правления. Работа членов Правления не оплачивалась, выполнялась на общественных началах.

В 2017 году состоялось 3 заседания Правления по вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья.

В течение 2017 года Правлением товарищества обеспечена техническая эксплуатация многоквартирного дома в соответствии с требованиями нормативных актов в области жилищно-коммунальных хозяйств, осуществлен контроль за надлежащим исполнением энерго – и водо – снабжающими организациями и организациями-подрядчиками их договорных обязательств перед ТСЖ.

На сегодняшний день в штате товарищества собственников жилья трудится 14 работников, в том числе 2 работника выполняют административно-распорядительные функции управления (Управляющий, главный бухгалтер), остальные выполняют обязанности по эксплуатации и обслуживанию нашего жилого комплекса - многоквартирного жилого дома с придомовой парковкой (слесарь, электрик, уборщица, охранники, лифтеры, дворники).

Организовано прохождение сотрудниками службы эксплуатации необходимых аттестаций и проверка профессиональных знаний в установленные законодательством сроки, повышение профессиональной квалификации и обеспечение необходимыми допусками.

В ходе подготовки к отопительному сезону 2017-2018 гг. были выполнены работы по проверке приборов узла тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения: подготовительные работы по ремонту и госповерке приборов учета, узла учета тепловой энергии; ремонт (поверка) средств автоматизации; ремонт (поверка) приборов для измерения расхода и количества жидкостей; ремонт (поверка) приборов для измерения температуры; ремонт (поверка) приборов для измерения и регулирования давления и напряжения; проверка всего технологического комплекса в режимах работы и контроля; ремонт запорной арматуры холодного и горячего водоснабжения дома.

В течение летне-осеннего периода на средства товарищества, находящиеся на спецсчете капитального ремонта ТСЖ, выполнен большой комплекс работ по капитальному ремонту общедомового имущества:

- Благоустройство придомовой территории двора в районе 4го и 3го подъездов. Подрядная организация ООО «СТК «ВЕМ_АН». Договор № 2 от 31 июля 2017г.
- Проведены следующие работы: Демонтаж старого ж.б. забора, с вывозом, расчистка территории от строительного мусора, с вывозом. Установка металлического забора, взамен демонтированного, с подкладкой деревянного. Устройство дренажа в районе 4го подъезда. Установка бордюров и асфальтирование очищенной территории.

Также из средств ТСЖ на благоустройство придомовой территории были выполнены работы по асфальтированию придомовой парковки 530 кв.м., с заменой бордюров. Были установлены дополнительно 2 входные калитки с электрозамками.

Проведены мероприятия по подготовке и организации общего собрания членов ТСЖ в МКД. По вопросам повестки дня: 1. Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год.

2. Утверждение сметы расходов и доходов на 2017-2018г.

Решением общего собрания членов ТСЖ, протокол от 15 августа 2017г, была утверждена смета доходов и расходов ТСЖ на 2017-2018г.

Продолжалась работа по взысканию задолженности по оплате ЖКУ с собственников.

1. Задолженность по кв. № 18 (Борщев В.) сократилась на 50000руб.

В качестве приоритетных направлений деятельности Правления ТСЖ «Светлана-2004» на 2018год можно определить следующие:

1. Работу по повышению качества предоставляемых услуг (техническому обслуживанию, санитарному содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме и на придомовой территории (земельном участке); благоустройство мест общего пользования в доме и на придомовой территории; мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме.
2. Продолжение работы по реконструкции придомовой парковки.
3. Работу с должниками по оплате ЖКУ.

Председатель правления
ТСЖ «Светлана-2004»



 /Загоруйко А. А./