

Смета доходов и расходов на 2018-2019г.

Статьи доходов	Сумма, руб.	Доля в , %
1. Поступления всего, в т.ч.	4506240	100
1.1. За содержание (жилые помещения) (7588,70*22,00*12)	2003417	44,5
1.2. За антенну (жилые помещения) (1200*12)	14400	0,3
1.3. За домофон (жилые помещения) (1960*12)	23520	0,5
1.4. Членские взносы за парковку (72*1000,00*12)	864000	19,2
1.5. За содержание (нежилые помещения) (110808,55руб.*12)	1329703	29,5
1.6. Арендные платежи (22600,00руб.*12)	271200	6,0
Статьи затрат	Сумма, руб.	Тариф на 1 кв.м., руб.
Расходы всего, т.ч.:	4506240	22,00
1. ФОТ, налоги	3356418	16,39
1.1. Зарплата персонала + отпускные	2429354	11,86
1.2. "Зарплатные налоги"	927064	4,53
2. Тех. обслуживание	1149822	5,61
2.1. Комплексное обслуживание лифтов (страховка, освидетельствование, обслуживание)	80000	0,39
2.2. Вывоз ТБО	217000	1,06
2.3. ТО системы видеонаблюдения	24000	0,12
2.4. ТО и ремонт тепловых узлов (Дом и Офисы)	151200	0,74
2.5. Агентское вознаграждение за оформление квитанций Водоканала	13500	0,07
2.6. Оплата потерь тепловой энергии по договору Теплоснабжения	25000	0,12
2.7. Обслуживание домофонов и 3 калиток	32100	0,16
2.8. ТО антенного хозяйства	15600	0,08
2.9. ТО шлагбаума и ремонт	40000	0,20
2.10. ТО пожарной сигнализации	24000	0,12
2.11. Благоустройство придомовой территории и Детской площадки	100000	0,49
2.12. Текущий ремонт здания и оборудования дома	30000	0,15
2.13. Материалы, инвентарь, хоз. принадлежности	37422	0,18
2.14. Услуги связи	22000	0,11
2.15. Услуги банка	30000	0,15
2.16. Почтовые расходы	2000	0,01
2.17. Обучение, предаттестационная подготовка сотрудников	3000	0,01
2.18. Спецодежда	3000	0,01
2.19. Единый налог	25000	0,12
2.20. Информационные расходы по ГИС ЖКХ	30000	0,15
2.21. Юридические услуги	15000	0,07
2.22. Канцелярские расходы	5000	0,02
2.23. Затраты по уборке и вывозу снега	20000	0,10
2.24. Расходы по оргтехнике	3000	0,01
2.25. Непредвиденные расходы	20000	0,10
2.26. Расходы на снижение сверхнормативных затрат по электроэнергии	17000	0,08
2.27. ОДН по холодной воде	15000	0,07
2.28. Электроэнергия ОДН (сверхнорматив)	150000	0,73