

### Смета доходов и расходов на 2019-2020 г.

Статьи доходов	Сумма, руб.	Доля в, %
<b>1. Поступления всего, в т.ч.</b>	<b>4760595</b>	<b>100</b>
1.1. За содержание (жилые помещения) (7588,70*24,50*12)	2231078	46,9
1.2. За антенну (жилые помещения) (1105*12)	13260	0,3
1.3. За домофон (жилые помещения) (1960*12)	23520	0,5
1.4. Членские взносы за парковку (72*1000,00*12)	864000	18,1
1.5. За содержание (нежилые помещения) (112321,67руб.*12)	1357537	28,5
1.6. Арендные платежи (22600,00руб.*12)	271200	5,7
Статьи затрат	Сумма, руб.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>Расходы всего, т.ч.:</b>	<b>4760595</b>	<b>24,50</b>
<b>1. ФОТ, налоги</b>	<b>3818472</b>	<b>19,65</b>
1.1. Зарплата персонала + отпускные	2551513	13,13
1.2. "Зарплатные налоги"	1266959	6,52
<b>2. Тех. обслуживание</b>	<b>942123</b>	<b>4,85</b>
2.1. Комплексное обслуживание лифтов (страховка, освидетельствование, обслуживание)	87150	0,45
2.2. ТО системы видеонаблюдения	28000	0,14
2.3. ТО и ремонт тепловых узлов (Дом и Офисы)	175980	0,91
2.4. Агентское вознаграждение за оформление квитанций Водоканала	7800	0,04
2.5. Оплата потерь тепловой энергии по договору Теплоснабжения	26250	0,14
2.6. Обслуживание домофонов и 3 калиток	33700	0,17
2.7. ТО антенного хозяйства	15600	0,08
2.8. ТО шлагбаума и ремонт	15000	0,08
2.9. ТО пожарной сигнализации	25200	0,13
2.10. Благоустройство придомовой территории и Детской площадки	80000	0,41
2.11. Текущий ремонт здания и оборудования дома	40000	0,21
2.12. Материалы, инвентарь, хоз. принадлежности	60000	0,31
2.13. Услуги связи	28000	0,14
2.14. Услуги банка	30000	0,15
2.15. Почтовые расходы	2000	0,01
2.16. Обучение, предаттестационная подготовка сотрудников	3000	0,02
2.17. Спецодежда	3000	0,02
2.18. Единый налог	25000	0,13
2.19. Информационные расходы по ГИС ЖКХ	30000	0,15
2.20. Юридические услуги	15000	0,08
2.21. Канцелярские расходы	1443	0,01
2.22. Затраты по уборке и вывозу снега	27000	0,14
2.23. Расходы по оргтехнике	15000	0,08
2.24. Непредвиденные расходы	20000	0,10
2.25. Расходы на снижение сверхнормативных затрат по электроэнергии	18000	0,09
2.26. ОДН по холодной воде (сверхнорматив)	15000	0,08
2.27. Электроэнергия ОДН (сверхнорматив)	115000	0,59