

Смета доходов и расходов с 01.апреля 2019г.

Статьи доходов	Сумма, руб.	Доля в , %
1.Поступления всего, в т.ч.	4599125	100
1.1.За содержание(жилые помещения) (7588,70*23,02*12)	2096302	45,6
1.2.За антенну (жилые помещения) (1200*12)	14400	0,3
1.3.За домофон (жилые помещения) (1960*12)	23520	0,5
1.4.Членские взносы за парковку (72*1000,00*12)	864000	18,8
1.5.За содержание(нежилые помещения) (110808,55руб.*12)	1329703	28,9
1.6.Арендные платежи (22600,00руб.*12)	271200	5,9
Статьи затрат	Сумма, руб.	Тариф на 1 кв.м.,руб.
Расходы всего, т.ч.:	4599125	23,02
1.ФОТ,налоги	3666256	18,35
1.1.Зарплата персонала + отпускные	2449803	12,26
1.2."Зарплатные налоги"	1216453	6,09
2.Тех.обслуживание	932869	4,67
2.1.Комплексное обслуживание лифтов (страховка, освидетельствование, обслуживание)	80000	0,40
2.2.ТО системы видеонаблюдения	24000	0,12
2.3.ТО и ремонт тепловых узлов (Дом и Офисы)	151200	0,76
2.4.Агентское вознаграждение за оформление квитанций Водоканала	13500	0,07
2.5.Оплата потерь тепловой энергии по договору Теплоснабжения	25000	0,13
2.6.Обслуживание домофонов и 3 калиток	32100	0,16
2.7.ТО антенного хозяйства	15600	0,08
2.8.ТО шлагбаума и ремонт	40000	0,20
2.9.ТО пожарной сигнализации	24000	0,12
2.10.Благоустройство придомовой территории и Детской площадки	100000	0,50
2.11.Текущий ремонт здания и оборудования дома	30000	0,15
2.12.Материалы, инвентарь, хоз.принадлежности +47 руб	37469	0,19
2.13.Услуги связи	22000	0,11
2.14.Услуги банка	30000	0,15
2.15. Почтовые расходы	2000	0,01
2.16.Обучение, предаттестационная подготовка сотрудников	3000	0,02
2.17.Спецодежда	3000	0,02
2.18.Единый налог	25000	0,13
2.19.Информационные расходы по ГИС ЖКХ	30000	0,15
2.20.Юридические услуги	15000	0,08
2.21.Канцелярские расходы	5000	0,03
2.22.Затраты по уборке и вывозу снега	20000	0,10
2.23.Расходы по оргтехнике	3000	0,02
2.24.Непредвиденные расходы	20000	0,10
2.25.Расходы на снижение сверхнормативных затрат по электроэнергии	17000	0,09
2.26.ОДН по холодной воде (сверхнорматив)	15000	0,08
2.27.Электроэнергия ОДН (сверхнорматив)	150000	0,75