

ТСЖ "Светлана-2004"

## Пояснительная записка к Смете доходов и расходов, принимаемой с 01.04.2019 г.

С 1 января 2019г. МРОТ вырос до 11280руб. в месяц (Федеральный закон от 25 декабря 2018г. № 481-ФЗ "О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда). Ниже МРОТ зарплата опускаться не может. В ТСЖ "Светлана-2004" зарплата работникам, у которых она ниже МРОТ, повышена в соответствии с законодательством.

С 1 января 2019 г. ТСЖ, применяющие упрощенную систему налогообложения, не вправе применять пониженные тарифы страховых взносов, а должны руководствоваться ст. 425 НК РФ. Размер страховых взносов, отчисляемых в бюджетные фонды, увеличится на 10% с 1 января 2019 г..

Таким образом, повышение МРОТ и суммы страховых взносов увеличивают зарплату персонала и налоги, а соответственно ФОТ на 309838 руб. (зарплату - на 20449 руб., налоги - на 289389 руб.)

В связи с мусорной реформой с 1 января 2019 г. (п.2 ст. 10 ФЗ "О внесении изменений..." от 31.12.2017 № 503-ФЗ) из сметы с 1 апреля 2019 г.убирается статья расходов "Вывоз ТБО" - на 217000 руб.). Но выросшая сумма расходов по зарплате и налогам не перекрывает сумму расходов по вывозу мусора. Как видно из приведенной таблицы превышение зарплатных расходов составляет 92838 руб.

Следовательно, перерасход в размере 92838 руб. в связи с увеличением МРОТ и страховых взносов (за минусом статьи "Вывоз ТБО") повышает размер тарифа по содержанию жилья на 1,02 руб.

Статьи расходов	2018 г.	С 01апреля 2019г.	Отклонение (+ экономия, - перерасход), руб.
<b>1. ФОТ, налоги</b>	<b>3356418</b>	<b>3666256</b>	<b>-309838</b>
1.1. Зарплата персонала + отпускные	2429354	2449803	-20449
1.2."Зарплатные налоги":	927064	1216453	-289389
- НДФЛ (13%)	363007	366062	-3055
- ФСС НС и ПЗ (0,2%)	5585	5632	-47
- ПФР в 2018г. 20%, в 2019г. 22%	558472	619490	-61018
- ФСС (2,9%)	0	81660	-81660
- ФФОМС (5,1%)	0	143609	-143609
2.2. Вывоз ТБО	217000	0	217000
<b>Итого: ФОТ + вывоз ТБО</b>	<b>3573418</b>	<b>3666256</b>	<b>-92838</b>