

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлана-2004»
за 2020 г.

г. Омск

«31» мая 2021 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя ревизионной комиссии Стахальского Виктора Рафаиловича, Вольхиной Ольги Петровны, Романова Валерия Михайловича провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлана-2004» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. с целью объективной независимой проверки этой деятельности, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020 г.

Выполнена проверка и анализ деятельности ТСЖ «Светлана-2004» по следующим направлениям:

1. Проверка наличия и содержания договоров.
2. Анализ банковских и кассовых операций, взаиморасчетов с контрагентами.
3. Анализ начисления заработной платы. Анализ налоговой отчетности и отчетности во внебюджетные фонды.
4. Проверка начислений за содержание жилья, отчислений на капремонт.
5. Анализ исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Светлана-2004» за 2020 г.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы, представленные Правлением ТСЖ и бухгалтером ТСЖ:

- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями,
- первичная бухгалтерская документация,
- авансовые отчеты,
- штатное расписание,
- протоколы собраний членов правления ТСЖ.

Были проверены все хозяйственные договоры и договоры с ресурсоснабжающими организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем. Все финансовые документы (договоры, акты приема-передачи и акты приемки выполненных работ, накладные, счет-фактуры и платежные поручения) ведутся точно.

Комиссия провела проверку бухгалтерской и налоговой отчетности. В ТСЖ организован автоматизированный бухгалтерский учет на основе специализированной программы. Отчетность сдается в налоговый орган (ИФНС), государственные внебюджетные фонды и органы государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством. Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются материалы для хозяйственных нужд и текущего ремонта дома. Нарушений по оформлению авансовых отчетов выявлено не было.

В ходе проверки был проведен анализ сметы доходов и расходов ТСЖ «Светлана-2004» за 2020 г. Основным источником доходов товарищества являются взносы за содержание и обслуживание жилых и нежилых помещений. Среди расходов наибольший удельный вес занимает статья «заработная плата».

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	2020 год
1	Остаток денежных средств на начало периода	200,71
2	Поступления всего	5099464,75
	<i>в том числе</i>	
2.1	<i>Оплачено за жилые помещения</i>	<i>3334783,61</i>
2.2	<i>Оплачено за нежилые помещения</i>	<i>1488981,14</i>
2.3	<i>Арендные платежи</i>	<i>275700,00</i>
3	Расходы всего	5092692,81
	<i>в том числе</i>	
3.1	<i>Заработная плата</i>	<i>2720117,38</i>
3.2	<i>Платежи в бюджет и внебюджетные фонды</i>	<i>1314626,06</i>
3.3	<i>На содержание жилья</i>	<i>1057949,37</i>
4	Остаток денежных средств на конец периода	6972,65

Постатейная расшифровка фактических расходов согласно сметы за анализируемый период представлена в Приложении 1.

Фактическое поступление денежных средств на счет капитального ремонта ТСЖ, а также их расходование отражено в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	2020 год
1	Сальдо на начало периода	145033,72
2	Поступления всего	911331,82
	<i>в том числе</i>	
2.1	<i>Оплачено за жилые помещения</i>	<i>610949,38</i>
2.2	<i>Оплачено за нежилые помещения</i>	<i>300382,44</i>
3	Расходы всего	976866,35
	<i>в том числе</i>	
3.1	<i>Оплачено за капитальный ремонт подъездов</i>	<i>974466,35</i>
3.2	<i>Оплачена комиссия банка</i>	<i>2400,00</i>
4	Остаток денежных средств на конец периода	79499,19

В ходе проведенной ревизионной комиссией проверки нарушений финансово-хозяйственной деятельности товарищества не выявлено, деятельность товарищества, правления товарищества и председателя правления товарищества ведется в соответствии с Уставом товарищества и решениями общего собрания товарищества, средства товарищества используются по целевому назначению в соответствии с утвержденной сметой расходов.

В результате проверки выявлено:

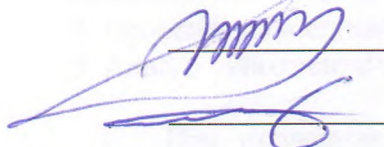
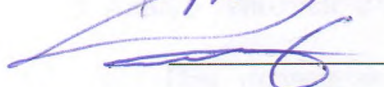
- приказы о приеме на работу в ТСЖ и на увольнение работников имеются,
- трудовые договоры имеются,
- должностная инструкция имеется.

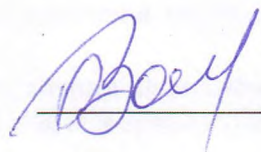
В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Загоруйко А.А. Члены правления, избранные общим собранием: Загоруйко А.А., Билень С.В., Янцен А. В..

В ходе проверки законности действий правления товарищества, председателя правления и работников товарищества, которые ответственны за их осуществление, нарушений Устава, решений общего собрания товарищества не выявлено. Действия товарищества осуществляется в соответствии с требованиями ЖК РФ, Устава товарищества, решениями Общего собрания товарищества.

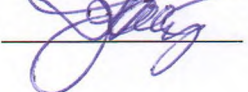
Выводы: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Светлана-2004», организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной. Настоящий отчет (на 4 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

Члены комиссии:

 Стахальский В. Р.
 Романов В. М.

 Вольхина О. П.

ОЗНАКОМЛЕН:

Председатель Правления ТСЖ «Светлана-2004»  Загоруйко А. А.