

Утверждено:
Председатель правления ТСЖ «Светлана-2004»
А. А. Загоруйко
01 июля 2021г.

Расчет начисления расходов на ОДН в МКД доме по ул. Маршала Жукова д. 101

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 11478,90м²

Общая площадь квартир – 7583,10м²

Общая площадь нежилых помещений - 3895,80м²

Площадь помещений общего пользования МОП для расчета электроэнергии - 2906,30м²

Площадь помещений общего пользования МОП для расчета холодного водопотребления - 1277,70м²

Расчет ОДН на МОП по электроэнергии:

$K = S \text{ (моп с тех. этажом)} : S \text{ (жилых + нежилых помещений)}$

$K = 2906,30 : (7583,10 + 3895,80) = 2906,30 : 11478,90 = 0,254$

ОДН на МОП по э\энергии = $2,346 \times 0,254 \times 3,14 \text{ руб/кВт.ч.} = 1,87 \text{ руб/м}^2$

(2,346- норматив потребления э\энергии по приложению к приказу РЭК № 62/27 от 31.05.2017г.; 3,14руб./кВт.ч.– тариф по э\энергии с 01.07.2021г.)

Расчет ОДН на МОП по холодной воде:

$K = S \text{ (моп без тех. этажа)} : S \text{ (жилых + нежилых помещений)}$

$K = 1277,70 : 11478,90 = 0,112$

ОДН на МОП по холодной воде = $0,026 \times 0,112 \times 18,88 = 0,06 \text{ руб/м}^2$

(0,026- норматив потребления холодной воды по приказу РЭК № 63/27 от 31.05.2017г.; 18,88 руб./куб.м – тариф по холодной воде с 01.07.2021г.)

Расчет ОДН на МОП по горячей воде начисляется аналогично, как и по холодной, но в зимний период, когда ГВС происходит по закрытой схеме, начисления не производятся.

Итого: тариф на ОДН МОП составляет:

$1,87 + 0,06 = 1,93 \text{ руб/м}^2$