

УТВЕРЖДЕНО  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ "СВЕТЛАНА-2004"



**Смета доходов и расходов на 2021-2022 г.**

| Статьи доходов  | Сумма, руб.    | Доля в, %              |
|---|----------------|------------------------|
| <b>1. Поступления всего, в т.ч.</b>   | <b>5461233</b> | <b>100</b>             |
| 1.1. За содержание (жилые помещения) (7583,10*28,00*12)                             | 2547922        | 47                     |
| 1.2. ОДН по холодной воде (7583,10*0,06*12)   | 5460           | 0                      |
| 1.3. ОДН по электроэнергии (7583,10*1,87*12)  | 170165         | 3                      |
| 1.4. За антенну (жилые помещения) (1200*12)   | 14400          | 0                      |
| 1.5. За домофон (жилые помещения) (2225*12)   | 26700          | 1                      |
| 1.6. Членские взносы за парковку (72*1000,00*12)                                    | 864000         | 16                     |
| 1.7. За содержание (нежилые помещения) (132795.46руб.*12)                           | 1593546        | 29                     |
| 1.8. Арендные платежи (19920,00руб.*12)   | 239040         | 4                      |
| Статьи затрат   | Сумма, руб.    | Тариф на 1 кв.м., руб. |
| <b>Расходы всего, т.ч.:</b>   | <b>5461233</b> | <b>28,00</b>           |
| <b>1. ФОТ, налоги</b>   | <b>4206345</b> | <b>21,57</b>           |
| 1.1. Зарплата персонала + отпускные   | 2810692        | 14,41                  |
| 1.2. "Зарплатные налоги"  | 1395653        | 7,16                   |
| <b>2. Тех. обслуживание</b>   | <b>1254888</b> | <b>6,43</b>            |
| 2.1. Комплексное обслуживание лифтов (страховка, освидетельствование, обслуживание) | 94000          | 0,48                   |
| 2.2. ТО системы видеонаблюдения   | 24000          | 0,12                   |
| 2.3. ТО и ремонт тепловых узлов (Дом и Офисы)                                       | 200000         | 1,03                   |
| 2.4. Оплата потерь тепловой энергии по договору Теплоснабжения                      | 27000          | 0,14                   |
| 2.5. Обслуживание домофонов и 3 калиток   | 35700          | 0,18                   |
| 2.6. ТО антенного хозяйства   | 14400          | 0,07                   |
| 2.7. ТО шлагбаума и ремонт  | 10000          | 0,05                   |
| 2.8. ТО пожарной сигнализации   | 24000          | 0,12                   |
| 2.9. Благоустройство придомовой территории и Детской площадки                       | 80000          | 0,41                   |
| 2.10. Текущий ремонт здания и оборудования дома                                     | 100000         | 0,51                   |
| 2.11. Материалы, инвентарь, хоз. принадлежности                                     | 85000          | 0,44                   |
| 2.12. Услуги связи  | 30000          | 0,15                   |
| 2.13. Услуги банка  | 20000          | 0,10                   |
| 2.14. Почтовые расходы  | 1500           | 0,01                   |
| 2.15. Обучение, предаттестационная подготовка сотрудников                           | 500            | 0,00                   |
| 2.16. Спецодежда  | 1500           | 0,01                   |
| 2.17. Единый налог  | 17000          | 0,09                   |
| 2.18. Информационные расходы по ГИС ЖКХ   | 18000          | 0,09                   |
| 2.19. Юридические услуги  | 5000           | 0,03                   |
| 2.20. Канцелярские расходы  | 1811           | 0,01                   |
| 2.21. Затраты по уборке и вывозу снега  | 21000          | 0,11                   |
| 2.22. Расходы по оргтехнике   | 14000          | 0,07                   |
| 2.23. Расходы по охране   | 14400          | 0,07                   |
| 2.24. Расходы по ТБО офиса ТСЖ  | 1500           | 0,01                   |
| 2.25. Непредвиденные расходы  | 25000          | 0,13                   |
| 2.26. Расходы на снижение свехнормативных затрат по электроэнергии                  | 5000           | 0,03                   |
| 2.27. ОДН по холодной воде  | 8265           | 0,04                   |
| 2.28. ОДН по холодной воде (сверхнорматив)  | 30000          | 0,15                   |
| 2.29. Электроэнергия ОДН  | 257590         | 1,32                   |
| 2.30. Электроэнергия ОДН (сверхнорматив)  | 88722          | 0,45                   |