

Смета доходов и расходов на 2021-2022 г.

Статьи доходов	Сумма, руб.	Доля в , %
1. Поступления всего, в т.ч.	5461233	100
1.1. За содержание (жилые помещения) (7583,10*28,00*12)	2547922	47
1.2. ОДН по холодной воде (7583,10*0,06*12)	5460	0
1.3. ОДН по электроэнергии (7583,10*1,87*12)	170165	3
1.4. За антенну (жилые помещения) (1200*12)	14400	0
1.5. За домофон (жилые помещения) (2225*12)	26700	1
1.6. Членские взносы за парковку (72*1000,00*12)	864000	16
1.7. За содержание (нежилые помещения) (132795.46руб.*12)	1593546	29
1.8. Арендные платежи (19920,00руб.*12)	239040	4
Статьи затрат	Сумма, руб.	Тариф на 1 кв.м., руб.
Расходы всего, т.ч.:	5461233	28,00
1. ФОТ, налоги	4206345	21,57
1.1. Зарплата персонала + отпускные	2810692	14,41
1.2. "Зарплатные налоги"	1395653	7,16
2. Тех. обслуживание	1254888	6,43
2.1. Комплексное обслуживание лифтов (страховка, освидетельствование, обслуживание)	94000	0,48
2.2. ТО системы видеонаблюдения	24000	0,12
2.3. ТО и ремонт тепловых узлов (Дом и Офисы)	200000	1,03
2.4. Оплата потерь тепловой энергии по договору Теплоснабжения	27000	0,14
2.5. Обслуживание домофонов и 3 калиток	35700	0,18
2.6. ТО антенного хозяйства	14400	0,07
2.7. ТО шлагбаума и ремонт	10000	0,05
2.8. ТО пожарной сигнализации	24000	0,12
2.9. Благоустройство придомовой территории и Детской площадки	80000	0,41
2.10. Текущий ремонт здания и оборудования дома	100000	0,51
2.11. Материалы, инвентарь, хоз. принадлежности	85000	0,44
2.12. Услуги связи	30000	0,15
2.13. Услуги банка	20000	0,10
2.14. Почтовые расходы	1500	0,01
2.15. Обучение, предаттестационная подготовка сотрудников	500	0,00
2.16. Спецодежда	1500	0,01
2.17. Единый налог	17000	0,09
2.18. Информационные расходы по ГИС ЖКХ	18000	0,09
2.19. Юридические услуги	5000	0,03
2.20. Канцелярские расходы	1811	0,01
2.21. Затраты по уборке и вывозу снега	21000	0,11
2.22. Расходы по оргтехнике	14000	0,07
2.23. Расходы по охране	14400	0,07
2.24. Расходы по ТБО офиса ТСЖ	1500	0,01
2.25. Непредвиденные расходы	25000	0,13
2.26. Расходы на снижение свехнормативных затрат по электроэнергии	5000	0,03
2.27. ОДН по холодной воде	8265	0,04
2.28. ОДН по холодной воде (сверхнорматив)	30000	0,15
2.29. Электроэнергия ОДН	257590	1,32
2.30. Электроэнергия ОДН (сверхнорматив)	88722	0,45