

ТСЖ "Светлана-2004"

## НОВОЕ с 01.07.2023 г. (собрание)

МРОТ с 01.07.2023 г. равен 16300 руб.

Штатное расписание с 01.07.2023г.	Штат ед.	Оклад	С Сев. коэф.
Председатель правления	1	48000	55200
Главный бухгалтер	0.5	24000	27600
Паспортист	0.25	4500	5175
Электрик	0.5	8150	9373
Слесарь-сантехник	0.5	14500	16675
Программист	0.1	1700	1955
Лифтер (3 чел.)	3	48900	56235
Уборщица (2 чел.)	0.6	9780	11247
Дворник	1	17000	19550
Дворник (2 чел.)	1	18000	20700
Охранники (3 чел.)	3	48900	56235
<b>ИТОГО</b>	<b>11.45</b>	<b>243430</b>	<b>279945</b>

Председатель правления



Загоруйко А. А.

**Смета доходов и расходов на 2023-2024 г.**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Доля в, %
<b>1. Поступления всего, в т.ч.</b>	<b>6047204</b>	<b>100</b>
1.1. За содержание (жилые помещения) (7580,50*32,00*12)	2910912	48
1.2. ОДН по холодной воде (7580,50*0,06*12)	5458	0
1.3. ОДН по электроэнергии (7580,50*2,15*12)	195577	3
1.4. За антенну (жилые помещения) (1280*12)	15360	0
1.5. За домофон (жилые помещения) (2520*12)	30240	1
1.6. Членские взносы за парковку (72*1000,00*12)	864000	14
1.7. За содержание (нежилые помещения) (148876.75руб.*12)	1786521	30
1.8. Арендные платежи (19928,00руб.*12)	239136	4
Статьи затрат	Сумма, руб.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>Расходы всего, т.ч.:</b>	<b>6047204</b>	<b>32.00</b>
<b>1. ФОТ, налоги</b>	<b>4738342</b>	<b>25.07</b>
1.1. Зарплата персонала + отпускные	3166173	16.75
1.2. "Зарплатные налоги"	1572169	8.32
<b>2. Тех. обслуживание</b>	<b>1308862</b>	<b>6.93</b>
2.1. Комплексное обслуживание лифтов (страховка, освидетельствование, обслуживание)	94000	0.50
2.2. ТО системы видеонаблюдения	124000	0.66
2.3. ТО и ремонт тепловых узлов (Дом и Офисы)	120000	0.64
2.4. Оплата потерь тепловой энергии по договору Теплоснабжения	30000	0.16
2.5. Обслуживание домофонов и 3 калиток	35700	0.19
2.6. ТО антенного хозяйства	15360	0.08
2.7. ТО шлаббаума и ремонт	8400	0.04
2.8. ТО пожарной сигнализации	24000	0.13
2.9. Благоустройство придомовой территории и Детской площадки	100000	0.53
2.10. Текущий ремонт здания и оборудования дома	150000	0.79
2.11. Материалы, инвентарь, хоз. принадлежности	82911	0.44
2.12. Услуги связи (электронный документооборот)	33000	0.17
2.13. Услуги банка	25000	0.13
2.14. Почтовые расходы	500	0.00
2.15. Обучение, предаттестационная подготовка сотрудников	500	0.00
2.16. Спецдежда	1500	0.01
2.17. Единый налог	14500	0.08
2.18. Информационные расходы по ГИС ЖКХ	18000	0.10
2.19. Юридические услуги	5000	0.03
2.20. Канцелярские расходы	2127	0.01
2.21. Затраты по уборке и вывозу снега	27000	0.14
2.22. Расходы по оргтехнике	17000	0.09
2.23. Расходы по охране	15960	0.08
2.24. Расходы по ТБО офиса ТСЖ	3252	0.02
2.25. Непредвиденные расходы	36000	0.19
2.26. Расходы на снижение свехнормативных затрат по электроэнергии	7000	0.04
2.27. ОДН по холодной воде	8217	0.04
2.28. ОДН по холодной воде (сверхнорматив)	15500	0.08
2.29. Электроэнергия ОДН	294435	1.56
2.30. Электроэнергия ОДН (сверхнорматив)	0	0.00