

УТВЕРЖДЕНО
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ "СВЕТЛАНА-2004"



Смета доходов и расходов на 2022-2023 г.

Статьи доходов	Сумма, руб.	Доля в , %
1. Поступления всего, в т.ч.	5882749	100
1.1. За содержание(жилые помещения) (7582,10*30,00*12)	2729556	46
1.2. ОДН по холодной воде (7582,10*0,06*12)	5459	0
1.3. ОДН по электроэнергии (7582,10*1,87*12)	170142	3
1.4. За антенну (жилые помещения) (1280*12)	15360	0
1.5. За домофон (жилые помещения) (2240*12)	26880	1
1.6. Членские взносы за парковку (72*1000,00*12)	864000	15
1.7. За содержание(нежилые помещения) (152684.67руб.*12)	1832216	31
1.8. Арендные платежи (19928,00руб.*12)	239136	4
Статьи затрат	Сумма, руб.	Тариф на 1 кв.м.,руб.
Расходы всего, т.ч.:	5882749	30,00
1. ФОТ, налоги	4512162	23,01
1.1. Зарплата персонала + отпускные	3015037	15,38
1.2. "Зарплатные налоги"	1497125	7,63
2. Тех. обслуживание	1370587	6,99
2.1. Комплексное обслуживание лифтов (страховка, освидетельствование, обслуживание)	94000	0,48
2.2. ТО системы видеонаблюдения	74000	0,38
2.3. ТО и ремонт тепловых узлов (Дом и Офисы)	200000	1,02
2.4. Оплата потерь тепловой энергии по договору Теплоснабжения	28000	0,14
2.5. Обслуживание домофонов и 3 калиток	35700	0,18
2.6. ТО антенного хозяйства	15360	0,08
2.7. ТО шлагбаума и ремонт	90000	0,46
2.8. ТО пожарной сигнализации	24000	0,12
2.9. Благоустройство придомовой территории и Детской площадки	80000	0,41
2.10. Текущий ремонт здания и оборудования дома	150000	0,76
2.11. Материалы, инвентарь, хоз. принадлежности	85000	0,43
2.12. Услуги связи	33000	0,17
2.13. Услуги банка	20000	0,10
2.14. Почтовые расходы	500	0,00
2.15. Обучение, предатгестационная подготовка сотрудников	500	0,00
2.16. Спецодежда	1500	0,01
2.17. Единый налог	17000	0,09
2.18. Информационные расходы по ГИС ЖКХ	18000	0,09
2.19. Юридические услуги	5000	0,03
2.20. Канцелярские расходы	2127	0,01
2.21. Затраты по уборке и вывозу снега	27000	0,14
2.22. Расходы по оргтехнике	17000	0,09
2.23. Расходы по охране	14400	0,07
2.24. Расходы по ТБО офиса ТСЖ	3000	0,02
2.25. Непредвиденные расходы	36000	0,18
2.26. Расходы на снижение свехнормативных затрат по электроэнергии	2000	0,01
2.27. ОДН по холодной воде	7500	0,04
2.28. ОДН по холодной воде (сверхнорматив)	15500	0,08
2.29. Электроэнергия ОДН	251000	1,28
2.30. Электроэнергия ОДН (сверхнорматив)	23500	0,12