Смета доходов и расходов на 2024-2025 г.

Статьи доходов	Сумма, руб.	Доля в , %
1. Поступления всего, в т.ч.	6850797	100
1.1. За содержание (жилые помещения) (7581,50*35,00*12)	3184230	46
1.2. ОДН по холодной воде (7581,50*0,06*12)	5459	0
1.3. ОДН по электроэнергии (7581,50*2,15*12)	195603	3
1.4. За антенну (жилые помещения) (1275*12)	15300	0
1.5. За домофон (жилые помещения) (2800*12)	33600	0
1.6. Членские взносы за парковку (72*1250,00*12)	1080000	16
1.7. За содержание (нежилые помещения) (174789.10руб.*12)	2097469	31
1.8. Арендные платежи (19928,00руб.*12)	239136	4
Статьи затрат	Сумма, руб.	Тариф на 1 кв.м., руб.
Расходы всего, т.ч.:	6850797	35.00
1. ФОГ, налоги	4665737	23.84
1.1. Зарплата персонала + отпускные	3117658	15.93
1.2. "Зарплатные налоги"	1548079	7.91
2. Тех. обслуживание	2185060	11.16
2.1. Комплексное обслуживание лифтов (страховка, освидетельствование, обслуживание)	729216	3.73
2.2. ТО системы видеонаблюдения	75000	0.38
2.3. ТО и ремонт тепловых узлов (Дом и Офисы)	150000	0.77
2.4. Оплата потерь тепловой энергии по договору Теплоснабжения	30000	0.15
2.5. Обслуживание домофонов и 3 калиток	43344	0.22
2.6. ТО антенного хозяйства	15300	0.08
2.7. ТО шлагбаума и ремонт	100000	0.51
2.8. ТО пожарной сигнализации	35000	0.18
2.9. Благоустройство придомовой территории и Детской площадки	150000	0.77
2.10. Текущий ремонт здания и оборудования дома	150000	0.77
2.11. Материалы, инвентарь, хоз. принадлежности	111720	0.57
2.12. Услуги связи (электронный документооборот)	30000	0.15
2.13. Услуги банка	30000	0.15
2.14. Почтовые расходы	2000	0.01
2.15. Обучение, предатгестационная подготовка сотрудников	500	0.00
2.16. Спецодежда	2000	0.01
2.17. Единый налог	17000	0.09
2.18. Информационные расходы по ГИС ЖКХ	18000	0.09
2.19. Юридические услуги	15000	0.08
2.20. Канцелярские расходы	2000	0.01
2.21. Затраты по уборке и вывозу снега	90000	0.46
2.22. Расходы по оргтехнике	10000	0.05
2.23. Расходы по охране	18780	0.10
2.24. Расходы по ТБО офиса ТСЖ	3200	0.02
2.25. Непредвиденные расходы	40000	0.20
2.26. Расходы на снижение сверхнормативных затрат по электроэнергии	10000	0.05
2.27. ОДН по холодной воде	4000	0.02
2.28. ОДН по холодной воде (сверхнорматив)	1000	0.01
2.29. Электроэнергия ОДН	300000	1.53
2.30. Электроэнергия ОДН (сверхнорматив)	2000	0.01