

## А К Т

Ревизионной комиссии по проверке  
финансовой деятельности  
ТСЖ « Светлана-2004 » за 2012 год

Мы, нижеподписавшиеся члены ревизионной комиссии ТСЖ « Светлана-2004 » : председатель ревизионной комиссии Стахальский Виктор Рафаилович, Вольхина Ольга Петровна, Романов Валерий Михайлович провели проверку финансовой деятельности ТСЖ « Светлана-2004 » за 2012 год , при этом установлено:

1. При проведении ревизии предоставлены необходимые первичные документы.

Первичные документы находятся в надлежащем состоянии и были предоставлены по первому требованию.

ТСЖ находится на УСН, в соответствии с чем и ведется бухгалтерский учет. Были предоставлены: книга доходов и расходов, авансовые отчеты, выписки банка, кассовые документы.

При рассмотрении кассы нарушений не выявлено , лимит кассы 8000 рублей не превышался , деньги своевременно сдавались в банк.

Заработная плата начислялась и выплачивалась вовремя.

Задолженности по выплате заработной платы, перед ИФНС, ПФР, ФСС нет.

2. Выполнены рекомендации , указанные в предыдущем акте ревизионной комиссии:

- отпуска предоставлены в текущем году.
- установлена система Банк-Клиент.

3. Замечено небольшое отклонение от сметы : экономия по статье 1. Фонд оплаты труда 8576.57 руб., ст. 2. Налоги

39765.23 руб. за счет снижения налогового бремени для организаций, занимающихся коммунальными услугами. по статье Электроэнергия мест общего пользования 11. 40101.03 руб., что объясняется бережным отношением к энергоресурсам (т.е к потреблению электроэнергии), контролем со стороны ТСЖ за начислениями Энергосбытовой компанией. Перерасход по ст. 3 Услуги банка 32550.47 руб. за счет изменения системы оплаты коммунальных услуг и повышением тарифа банка, по ст. 6 Вывоз мусора 12 200.04 объясняется изменением тарифов на вывоз и утилизацию мусора. Все остальные отклонения от сметы объясняются изменениями расценок на услуги. В общем по результатам 2012 году экономия по смете составила 23638.46 руб.

**Рекомендовано:** в 2013 году пересмотреть договор с «НОМОС-БАНКом» с целью снижения расходов на услуги банка.

Приложение:

1. Расшифровка поступлений в ТСЖ «Светлана-2004» в 2012 году.
2. Расшифровка фактических расходов по ТСЖ «Светлана-2004» в 2012 году.
3. Анализ исполнения сметы в 2012 году. (годовые затраты).

Председатель ревизионной  
комиссии :

Стахальский В.Д.

Член ревизионной

комиссии :

Романов В.М.

Член ревизионной

комиссии :

Вольхина О.П.

Председатель правления  
ТСЖ «Светлана-2004» :

Загоруйко А.А.



**Расшифровка фактических расходов по ТСЖ «Светлана-2004»  
за 2012 год**

руб.

1. Выплачена заработная плата	1 698 843.49
2. Перечислены налоги:	
- ФСС от НСи ПЗ	3 823.13
- ФСС на обязат. страхование	
- ПФ страховая	376 499.59
- ПФ накопительная	5 907.87
- НДФЛ	204 667.00
3. Услуги банка	58 830.47
4. Перечислено:	
- за тепловую энергию	1 281 848.10
- за электроэнергию	119 058.24
- за водопотребление и водоотведение	244 824.84
- за вывоз мусора	103 088.90
- за обслуживание теплового узла ТСЖ	69 865.89
- за обслуживание и ремонт ТУ офисов	80 002.43
- за ТО лифтов	61 200.00
- страхование лифтов	5 500.00
- техническое переосвидетельствование лифтов	6 000.00
- за ТО домофонной системы	32 113.00
- за ТО антенного хозяйства	12 480.00
- за ТО шлагбаума	7 700.00
- за тревожную кнопку	19 080.00
- за ТО системы видеонаблюдения	15 550.00
- за услуги связи	9 273.31
прочие поставщики (приобретение сантехтроса, электролампочки, шланг, замки, доводчики, переат. лифтеров, отв. за ТУ и пр.)	65 574.79
5. За дератизацию	2 057.45
6. Оплачены хозяйственные и канцелярские расходы	42 632.74
8. УСНО за 2011 год	25 740.87
9. Расходы, связанные с исполнением служ. обяз.	30 023.76
10. Противопожарные мероприятия	18 000.00
11. Ремонт подъездов	773 478.06



Расшифровка к затратам по смете ТСЖ « Светлана-2004 »  
за 2012 год ( годовые )

	Факт 2012 год Руб.		заложено по смете руб.	результат
1. Фонд оплаты труда:				
Итого:	625 303.39	п.1 сметы	633 879.96	8576.57
2. Налоги на заработную плату				
20.2%	126 311.29	п.2 сметы	166 076.52	39 765.23
3. Услуги банка	58 830.47	п.3 сметы	26 280.00	-32550.47
4. Услуги связи	9273.36	п. 4 сметы	9104.88	- 168.48
5. Обслуживание теплового узла	49 652.00	п. 5 сметы	44608.56	-5 043.44
6. Вывоз мусора	73 200.00	п. 6 сметы	60999.96	-12 200.04
7. Техническое обслуживание Лифта « Лифтлайн»	61200	п. 7 сметы	61 200	0
8. Переаттестация лифта	6 000	п.8 сметы	5200	- 800
9. Страхование лифта	4 500	п. 9 сметы	1000	-3 500
10. Водопотребление и водоотведение	10 352.16	п. 10 сметы	9 820.80	- 531.36
11. Электроэнергия мест общего пользования	157 592.73	п. 11 сметы	197 693.76	40 101.03
12. Хозяйственные расходы и канцелярские	42 632.74	п. 12 ,13 сметы	42000	- 632.74
13. Договоры подряда, Фонд председателя, непредв. расходы ,налог по упрощенной системе налогообложения :				
в том числе :	138 977.84	п.14 сметы	129600	0
-договора подряда с налогами ( покос травы)	6 912.88			
- юридические консульт. с налогами	3 455.75			
-расходы, связанные с исполнением служеб. обяз.	30 023.76			
-налог УСНО за 2012 год	85 701.00			
- переаттестация лифтеров	1 200.00			
- дератизация	2 057.45			
- приобретение сантехтроса	8 697.00			
- приобретение поливочного шланга	930.00			
ИТОГО:	1 363 825.98		1 387 464.44	23 638.46