

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов товарищества собственников жилья**

«Светлана-2004»

г. Омск
ул. Маршала Жукова , д. 101

«25 » июля 2017г.
19.00 часов.

Зарегистрировано 55 чел.
Присутствовало 3 чел.

Представлено 5,65 % голосов.

Общее собрание членов ТСЖ проводится по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 101

Общее собрание членов ТСЖ создано по инициативе Правления ТСЖ «Светлана-2004».

Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов ТСЖ .

Открывает и ведет собрание- Загоруйко Алексей Андреевич

Секретарь собрания – Копылов Александр Валентинович

Повестка дня:

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2016г.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017-2018г.
3. Сверхнормативы ОДН, мероприятия по их снижению.

В связи с отсутствием кворума собрание провести в форме Заочного голосования с той же повесткой дня.

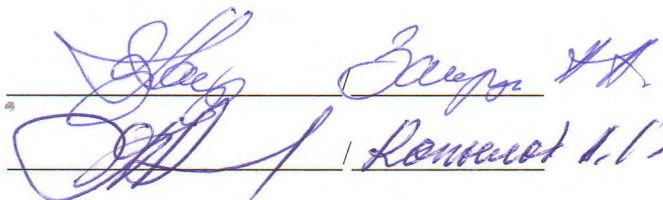
Приложение:

Лист регистрации участников общего собрания на двух листах.

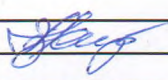
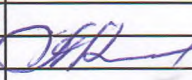
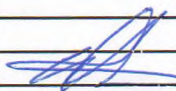
Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания



**РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТСЖ "СВЕТЛАНА-2004"
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО М. ЖУКОВА, 101
на 25 июля 2017 г.**

№ п/п	ФИО собственника	№ кв-ры	Площадь квартиры, кв.м.	Подпись
1.	Романов Валерий Михайлович	1	114,2	
2.	Агоян Зораб Пашаевич	2	142,1	
3.	Устинова Наталья Николаевна	3	116	
4.	Булкин Сергей Владимирович	4	140,3	
5.	Хромов Владимир Петрович	5	114,6	
6.	Вольхина Ольга Петровна	6	142,4	
7.	Малошевич Василий Элевич	7	116,3	
8.	Сирьк Татьяна Ивановна	8	143,3	
9.	Стахальский Виктор Рафаилович	9	115,9	
10.	Мохов Алексей Анатольевич	10	142,5	
11.	Максимов Владимир Васильевич	11	114	
12.	Загоруйко Алексей Андреевич	12	140,7	
13.	Макаров Константин Дмитриевич	13	116,7	
14.	Янцен Антон Викторович	14	142,5	
15.	Пермяков Дмитрий Александрович	15	139,1	
16.	Пятак Лариса Вячеславовна	16	139,5	
17.	Адабир Георгий Анатольевич	17	143,8	
18.	Борщев Виктор Владимирович	18	141,8	
19.	Артамонова Ирина Анатольевна	19	143	
20.	Шестовицкая Мария Кирилловна	20	144,7	
21.	Назарова Галина Михайловна	21	143	
22.	Копылов Александр Валентинович	23	143	
23.	Князева Наталия Михайловна	24	142,4	
24.	Иванова Нина Павловна	25	143,5	
25.	Сорокина Антонина Петровна	26	142,3	
26.	Графов Олег Анатольевич	27	144,9	
27.	Дударев Алексей Викторович	28	143	
28.	Мелентьев Вадим Олегович	29	141	
29.	Польский Владислав Владимирович	30	141,6	
30.	Юдин Анатолий Геннадьевич	32	143,2	
31.	Никитин Константин Владимирович	33	141,5	
32.	Скрипкина Екатерина Александровна	34	140,9	
33.	Вераховский Алексей Николаевич	35	141,3	
34.	Пономаренко Николай Кириллович	36	143,2	
35.	Плахова Елена Ивановна	37	141,5	
36.	Краснова Екатерина Викторовна	38	144	
37.	Нечаева Татьяна Николаевна	39	144,2	
38.	Нечаев Павел Олегович	40	143	
39.	Нечаев Олег Борисович	41	143,9	
40.	Косенко Ирина Викторовна	42	144,6	
41.	Осередчук Оксана Николаевна	43	141,1	
42.	Шокель Галина Николаевна	44	112,8	
43.	Пахолак Андрей Анатольевич	45	139,1	
44.	Воробчуков Виктор Анатольевич	46	112,4	
45.	Савельева Ольга Анатольевна	47	138,4	
46.	Романов Валерий Викторович	48	111,8	
47.	Билень Станислав Владимирович	49	143,6	
48.	Шильдт Лидия Александровна	50	113,4	

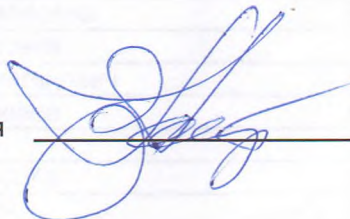
49.	Ижойкин Михаил Васильевич	51	144,9	
50.	Муравлева Елена Викторовна	52	116,4	
51.	Шишкин Александр Иванович	53	143,1	
52.	Шишкина Лариса Валерьяновна	54	116,3	
53.	Охрименко Сергей Григорьевич	55	143,9	
54.	Вильп Галина Ивановна	56	114,9	
	ИТОГО		7301,5	

№ п/п	Наименование собственника нежилого помещения	№ офиса	Площадь офиса, кв.м.	Подпись
1.	ИП Кузьмин И. В.		230,3	
	ИТОГО		230,3	

Площадь квартир, собственники которых являются членами ТСЖ: **7301,5 кв.м.**

Площадь офисных помещений - членов ТСЖ: **230,3 кв.м.**

Председатель правления
ТСЖ "Светлана-2004"



/ Загоруйко А. А. /

ПРОТОКОЛ

Общего годового собрания членов ТСЖ «Светлана-2004»
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова 101.
в форме заочного голосования 01 августа-14 августа 2017г.

г. Омск

"15" августа 2017г.

Инициатор собрания- Председатель Правления ТСЖ «Светлана-2004 Загоруйко
Алексей Андреевич, собственник кв.12. представляющий
Правление ТСЖ «Светлана-2004

Выдано бюллетеней для заочного голосования -55шт. (100%)

Заочное голосование окончено 14 августа 2017г. В 17-00ч.

На дату проведения собрания установлено, что: общая площадь помещений,
принадлежащих членам ТСЖ «Светлана-2004» на 14 августа 2017г.-7531,8кв.м.

С 01 августа по 17-00ч. 14 августа 2017г. Сдано 47 бюллетеней ,которые
прошиты и пронумерованы. В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ,
являющиеся собственниками 6476,2 кв.м , что составляет 85,98% голосов от общего
числа голосов членов ТСЖ.

В результате подсчета голосов принявших участие в заочном голосовании, решения
общего собрания членов ТСЖ «Светлана-2004» являются правомочными (кворум
имеется).

Повестка Дня.

Общего годового собрания членов ТСЖ «Светлана-2004» в форме заочного
голосования 01 августа-14 августа 2017г.

1. Выбор Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2016г, отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г
3. Утверждение сметы доходов и расходов, а также тарифа на содержание жилья на 2017-2018г.
4. Мероприятия по снижению сверхнормативов по ОДН (электроэнергия)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор Председателя Собрания, Секретаря Собрания, счетной комиссии.

Голосовали: За- 6220,2гол. (96,05%) против-0 (0 %) воздержался- 256,0 гол.(3,95%).

Решение принято. Решили: Выбрать Председателем Собрания: Загоруйко А.А.(соб.кв.12), Секретарем Собрания: Копылова А.В., счетную комиссию в составе: Нечаев О.Б.(соб.кв.41), Макаров К.Д.(соб.кв13), Билень С.В.(соб.кв49).

2. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2016г, отчетов об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г.

Голосовали: За-6335,1гол.(97,83%) против-0 гол.(0%) воздержался-141,1гол.(2,17%). **Решение принято. Решили:** Утвердить заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2016г, отчетов об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г.

3. Утверждение сметы доходов и расходов, а также тарифа на содержание жилья на 2017-2018г.

Голосовали: За-6192,1гол.(95,61%) против-284,1гол.(4,39%) воздержался-0 (0%). **Решение принято. Решили:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ, штатное расписание и Тариф на содержание жилья на 2017-2018г. В размере 20-00 руб/кВ.м. Тариф на содержание жилья вводится с 01 сентября 2017г.

4. Мероприятия по снижению сверхнормативов по ОДН (электроэнергия).

Голосовали: За-5936,1гол. (91,66 %) против-395,5гол.(6.11%) воздержался- 144,6(2,23%). **Решение принято. Решили:** Утвердить программу мероприятий по снижению ОДН (электроэнергия). Поручить Загоруйко АА. выполнить все необходимые процедуры по установке, поверке, опломбировке Эл.счетчиков (Дублеров) и передаче необходимых документов Электросбытовую компанию.

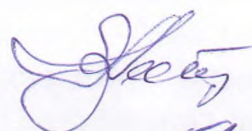
- Приложения: 1. Список членов ТСЖ «Светлана-2004» на 01.08.2017г.
2. Заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2016г, отчетов об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г.
 3. Смета доходов и расходов, штатное расписание и тариф на содержание жилья на 2017-2018г.

Данный протокол должен быть доведен до сведения собственников многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул.Маршала Жукова д.101. в течении десяти дней с момента принятия решения.

Председатель Собрания

Секретарь Собрания

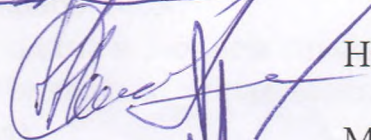
Счетная комиссия



Загоруйко А.А.



Копылов А.В.



Нечаев О.Б.



Макаров К.Д.

Билень С.В.