

УТВЕРЖДЕНО
 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ "СВЕТЛАНА-2004"



Смета доходов и расходов на 2017-2018г.

Статьи доходов	Сумма, руб.	Доля в , %
1. Поступления всего, в т.ч.	4337226	100
1.1. За содержание(жилые помещения) (7588,70*20,00*12)	1821288	42,0
1.2. За антенну (жилые помещения) (1210*12)	14520	0,3
1.3. За домофон (жилые помещения) (1960*12)	23520	0,7
1.4. Членские взносы за парковку (72*1000,00*12)	864000	20,0
1.5. За содержание(нежилые помещения) (103691,54руб.*12)	1244298	29,0
1.6. Арендные платежи (30800,00руб.*12)	369600	8,0
Статьи затрат	Сумма, руб.	Тариф на 1 кв.м.,руб.
Расходы всего, т.ч.:	4337226	20,00
1. ФОТ, налоги	3106996	14,33
1.1. Зарплата персонала + отпускные	2248824	10,37
1.2. "Зарплатные налоги"	858172	3,96
2. Тех.обслуживание	1230230	5,67
2.1. Комплексное обслуживание лифтов (страховка, освидетельствование, обслуживание)	80000	0,37
2.2. Вывоз ТБО	200000	0,92
2.3. ТО системы видеонаблюдения	24000	0,11
2.4. ТО и ремонт тепловых узлов (Дом и Офисы)	151200	0,70
2.5. Агентское вознаграждение за оформление квитанций Водоканала	20000	0,09
2.6. Оплата потерь тепловой энергии по договору Теплоснабжения	25000	0,12
2.7. Электроэнергия ОДН (сверхнорматив)	180000	0,83
2.8. ТО антенного хозяйства	15180	0,07
2.9. ТО шлагбаума и ремонт	25000	0,12
2.10. ТО пожарной сигнализации	22000	0,10
2.11. Благоустройство придомовой территории и Детской площадки	30000	0,14
2.12. Текущий ремонт здания и оборудования дома	50000	0,23
2.13. Материалы, инвентарь, хоз.принадлежности	90000	0,42
2.14. Услуги связи	16000	0,07
2.15. Услуги банка	30000	0,14
2.16. Почтовые расходы	2200	0,01
2.17. Обучение, предаттестационная подготовка сотрудников	1200	0,01
2.18. Спецодежда	6300	0,03
2.19. Единый налог	22000	0,10
2.20. Информационные расходы по ГИС ЖКХ	30000	0,14
2.21. Юридические услуги	20000	0,09
2.22. Отправка отчетности	6000	0,03
2.23. Канцелярские расходы	5000	0,02
2.24. Затраты по уборке и вывозу снега	20000	0,09
2.25. Расходы по оргтехнике	3150	0,01
2.26. Непредвиденные расходы	50000	0,23
2.27. В целях уменьшения сверхнормативов ОДН по эл. энергии установка эл. счетчиков на лифт. площадках. (Дублиеры кв. сч-ков)	106000	0,49